

## Curso: **DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN** **PLATAFORMA DE FORMACIÓN ON-LINE DEL COGITI**

Estimado/a colegiado/a,

Informamos de la puesta en marcha del **curso de DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN** a través de la **Plataforma de Formación on-line del COGITI**.

La **matrícula** estará abierta **hasta el 13 de marzo incluido**.

Junto a la presente circular **se adjunta Hoja informativa** del curso e **información complementaria**.

<b>FECHA INICIO</b>	11 de marzo de 2013
<b>FECHA FIN</b>	28 de abril de 2013
<b>CARGA LECTIVA</b>	150 horas.
<b>DURACIÓN</b>	8 Semanas
<b>PRECIO</b>	300 euros colegiado // 450 euros no colegiado

**Más información y matrícula** en la Web de la Plataforma: [www.cogitiformacion.es](http://www.cogitiformacion.es)

Enlace a la ficha del curso de **DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN**:

<http://www.cogitiformacion.es/matricula/get-resource/0804--dictamenes-periciales-edificacion.html>

Para resolver las **dudas** que puedan surgir referentes a la **matriculación o contenido y desarrollo de los cursos** está disponible el **teléfono 985 26 23 50** en horario de 09.00 a 14.00 y de 17.00 a 20.00 horas.

Recordamos que el **Listado de Cursos previstos** a través de esta Plataforma puede consultarse en la misma Web, en el apartado **Oferta Formativa**.



José Manuel Jardón Quelle  
Ponente de Formación

<b>DICTAMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN</b>	
<b>CODIGO</b>	080401
<b>INICIO MATRICULA</b>	25 de febrero de 2013
<b>FIN MATRICULA</b>	13 de marzo de 2013
<b>MODALIDAD</b>	e-learning
<b>FECHA INICIO</b>	<b>11 de marzo de 2013</b>
<b>FECHA FIN</b>	<b>28 de abril de 2013</b>
<b>CARGA LECTIVA</b>	150 Horas
<b>DURACIÓN</b>	8 Semanas
<b>PRECIO</b>	300 euros colegiado // 450 euros no colegiado
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	<p>El campo de las tasaciones inmobiliarias es un amplísimo sector profesional, al que se propone dar respuesta en el siguiente curso.</p> <p>Para ello se pretende dotar a los alumnos interesados en el acceso a este nuevo grupo profesional, de los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para la elaboración de los correspondientes dictámenes periciales y su exposición oral ante los órganos jurisdiccionales a los que deban intervenir.</p>
<b>OBJETIVOS</b>	<p>Conocer las técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria como herramienta de aplicación inmediata y constante en la práctica profesional y como uno de los motores de la comercialización de inmuebles, en una especialidad de creciente interés y demanda.</p>
<b>CONTENIDO</b>	<p>MÓDULO I: ASPECTOS PROCESALES DE LA PRUEBA PERICIAL</p> <p>CAPÍTULO 1: NATURALEZA DE LA PERICIA.</p> <p>1.1. DEFINICIÓN DE PERITO.</p> <p>1.2. REGULACIÓN LEGAL.</p> <p>1.3. DIFERENCIA PERITO – TESTIGO.</p> <p>CAPÍTULO 2: LABOR PERICIAL.</p> <p>2.1. FINALIDAD DE LA PERICIA.</p> <p>2.2. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DEL PERITO.</p> <p>2.3. CLASES DE PERITOS:</p> <p>CAPÍTULO 3: INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCESO.</p> <p>3.1. JURAMENTO O PROMESA DE ACTUAR CON IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD.</p> <p>3.2. RESPONSABILIDAD DEL PERITO:</p> <p>3.3. INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCESO CIVIL:</p> <p>3.4. PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LA L.E.C. PARA DESIGNACION JUDICIAL DE PERITO.</p> <p>3.5. BREVE RESEÑA DE LA INTERVENCIÓN DEL PERITO EN PROCEDIMIENTOS PENALES Y ADMINISTRATIVOS.</p> <p>3.6. RECUSACIÓN, TACHA Y ABSTENCIÓN DEL PERITO.</p> <p>3.7. RATIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DEL INFORME PERICIAL.</p>

**CAPÍTULO 4: EL INFORME PERICIAL.**

- 4.1. ANTECEDENTES.
- 4.2. DICTAMEN PERICIAL

**CAPÍTULO 5: HONORARIOS.**

- 5.1. PROVISIÓN DE FONDOS.
- 5.2. MINUTAS.
- 5.3. GASTOS E INDEMNIZACIONES.
- 5.4. RECLAMACIONES POSTERIORES.
- 5.5. TASACIÓN DE COSTAS.

**MÓDULO 2: EL PERITAJE EN EL ÁMBITO DE LA EDIFICACIÓN**

**CAPÍTULO 1: INTRODUCCION. TOMA DE DATOS. INTRODUCCION A LA PATOLOGIA CONSTRUCTIVA**

**TEMA 1: INTRODUCCION. MANIFIESTO:**

- 1.1.- EL INFORME TÉCNICO.
- 1.2.- EL APRENDIZAJE EN LA REDACCIÓN DE INFORMES.
- 1.3.- EL LENGUAJE.
- 1.4.- MANIFIESTO. RESPONSABILIDADES.

**TEMA 2: OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL:**

- 2.1.- INFORME. DICTAMEN.
- 2.2.- ENCARGANTE, OBJETO Y ÁMBITO DEL DICTAMEN.
- 2.3.- PERSONAS A LAS QUE VA DIRIGIDO.

**TEMA 3: CRONOLOGIA DE ELABORACION DEL INFORME:**

- 3.1.- CONSULTA DEL EXPEDIENTE JUDICIAL.
- 3.2.- INSPECCIONES DEL INMUEBLE.
- 3.3.- CONSULTAS DE DOCUMENTACIÓN.

**TEMA 4: INTRODUCCION A LA PATOLOGIA CONSTRUCTIVA:**

- 4.1.- PATOLOGIA CONSTRUCTIVA.
- 4.2.- DIAGNOSIS. PROCESO PATOLOGICO.
- 4.3.- LESION. DAÑOS
- 4.4.- CAUSA.
- 4.5.- REPARACION.
- 4.6.- PREVENCIÓN.
- 4.7.- CONCLUSION.

**TEMA 5: DESCRIPCION OBJETIVA DE DAÑOS EXISTENTES:**

- 5.1.- DAÑOS CONSTRUCTIVOS.
- 5.2.- INCUMPLIMIENTOS NORMATIVOS.
- 5.3 INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES.

**CAPÍTULO 2.- DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS**

**TEMA 1: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS**

- 1.1 CAUSAS CONSTRUCTIVAS. DEFECTOS DE PROYECTO. DEFECTOS DE EJECUCIÓN.
- 1.2 DIAGNOSIS DE DAÑOS ESTRUCTURALES.

**TEMA 2: DIAGNOSIS DE DAÑOS EN ALBAÑILERÍA**

- 2.1. CLASIFICACIÓN DE DAÑOS EN ALBAÑILERÍA
- 2.2. ACCIONES MECÁNICAS.
- 2.3. ESFUERZOS HIDROTÉRMICOS.
- 2.4. DEFECTOS DE PROYECTO. DEFECTOS DE EJECUCIÓN

**TEMA 3: DIAGNOSIS DE DAÑOS POR HUMEDAD**

- 3.1 CUBIERTAS PLANAS.
- 3.2 CUBIERTAS INCLINADAS.
- 3.3 FACHADAS.

**TEMA 4: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS QUE AFECTAN AL AISLAMIENTO TÉRMICO.**

- 4.1 COMPROBACIÓN DE LA APLICABILIDAD DE LA OPCIÓN SIMPLIFICADA.
- 4.2 COMPROBACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE ZONA CLIMÁTICA.
- 4.3 COMPROBACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS.

	<p>4.4 COMPROBACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA Y LOS CERRAMIENTOS. 4.5 COMPROBACIÓN DE LA PERMEABILIDAD AL AIRE DE HUECOS Y LUCERNARIOS. 4.6 COMPROBACIÓN DE LOS PARÁMETROS CARACTERÍSTICOS DE CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES. 4.7 COMPROBACIÓN DE LA LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA. 4.8 COMPROBACIÓN DE LAS CONDENSACIONES.</p> <p>TEMA 5: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS QUE AFECTAN AL AISLAMIENTO ACÚSTICO. 5.1 COMPROBACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN Y EXIGENCIAS. 5.2 COMPROBACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS PARTICIONES. 5.3 COMPROBACIÓN DE LA TABIQUERÍA. 5.4 COMPROBACIÓN DE LOS ESV. 5.5 COMPROBACIÓN DE LOS ESH. 5.6 COMPROBACIÓN DEL RUIDO EXTERIOR.</p> <p>TEMA 6: DIAGNOSIS DE OTROS DAÑOS. 6.1 DESPRENDIMIENTOS. 6.2 EFLORESCENCIAS. 6.3 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN.</p> <p>TEMA 7: DIAGNOSIS DE DAÑOS POR CAUSAS NORMATIVAS. 7.1 CAUSAS URBANÍSTICAS. 7.2 OTRAS CAUSAS NORMATIVAS.</p> <p>CAPÍTULO 3.- REPARACION. EVALUACION DE COSTES. CONCLUSIONES</p> <p>TEMA 1: METODOS DE REPARACION 1.1 REPARACIONES CONSTRUCTIVAS. 1.2 REPARACIONES DE DEFECTOS NORMATIVOS. 1.3 REPARACIONES DE DEFECTOS CONTRACTUALES.</p> <p>TEMA 2: EVALUACION DE LOS COSTES DE REPARACION 2.1 EVALUACIÓN DE COSTES CONSTRUCTIVOS. 2.2 EVALUACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS NO SUBSANABLES.</p> <p>TEMA 3: CONCLUSIONES FINALES DEL DICTAMEN PERICIAL. 3.1 CONCLUSIONES FINALES. 3.2 CONTESTACIÓN A LOS EXTREMOS FORMULADOS POR LAS PARTES. 3.3 ANEXOS.</p>
<p><b>DESARROLLO</b></p>	<p>El curso se desarrollará en el campus virtual de la plataforma de formación e-learning de COGITI. (<a href="http://campusvirtual.cogitifformacion.es">campusvirtual.cogitifformacion.es</a>)</p> <p>El <b>día de inicio del curso</b> y <b>a lo largo de la mañana</b> los alumnos que hayan formalizado la prematrícula en la plataforma (<a href="http://www.cogitifformacion.es">www.cogitifformacion.es</a>) y hayan hecho efectivo el pago de la misma (bien por pasarela de pago, con tarjeta, directamente en el momento de la matriculación o bien por transferencia o ingreso bancario en el número de cuenta que se indica en la misma) recibirán las claves de acceso a la plataforma así como un manual en formato pdf sobre los contenidos del curso y el acceso a la plataforma.</p> <p>Al ser la formación e-learning, los alumnos seguirán los distintos temas que se proponen en el curso al ritmo que ellos puedan, y en las horas que mejor se adapten a su horario.</p> <p>El alumno encontrará los contenidos para que los vaya siguiendo desde su ordenador e igualmente esos contenidos se entregarán en formato pdf para que los pueda bajar y le sirvan a modo de manual.</p> <p><b>NO</b> se exigirá a los alumnos que estén las horas lectivas propuestas para el curso, cada alumno va siguiendo a su ritmo los contenidos, de igual forma <b>NO</b> se cortará el acceso a la plataforma aquellos alumnos que hayan superado ya las horas propuestas para el curso. <b>SI</b> se tendrá en cuenta que el alumno hay visto todos los contenidos o al</p>

	<p>menos la gran mayoría de los mismos durante el periodo que dura el curso, así como realizado con éxito las tareas o ejercicios que se le vayan proponiendo durante el curso.</p> <p>El alumno, además de ir estudiando los contenidos de los distintos temas, podrá participar en el foro del curso dejando sus dudas o sugerencias, así como respondiendo aquellas que hayan dejado otros compañeros. Asimismo podrá hacer las consultas que estime oportunas al tutor del curso para que se las responda a través de la herramienta de mensajería que posee la plataforma.</p> <p>Para la obtención del certificado de aprovechamiento del curso el alumno tendrá que superar una <b>prueba final</b> que se realizará durante la última semana del curso, así como haber mandado y superado, los distintos ejercicios que le fueran propuestos por el tutor del curso. En caso contrario se entregará al alumno certificado de participación del curso.</p>
<b>MATRICULA</b>	<p>Para la realización de la matrícula de este curso dirigirse a la página de la plataforma de formación y hacer click en el apartado matrículas, localizando este curso, o bien hacerlo directamente siguiendo este enlace:</p> <p><a href="http://www.cogitiformacion.es/matricula/get-resource/0804--dictámenes-periciales-edificacion.html">http://www.cogitiformacion.es/matricula/get-resource/0804--dictámenes-periciales-edificacion.html</a></p> <p>La matrícula estará abierta desde el 25 de febrero hasta el 13 de marzo incluido.</p> <p>Para ampliar información o matrículas ir a la página web <a href="http://www.cogitiformacion.es">www.cogitiformacion.es</a> o mandando mail a <a href="mailto:secretaria@cogitiformacion.es">secretaria@cogitiformacion.es</a> o llamando por teléfono al número 985 26 23 50.</p>