



## **Curso: DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN**

### **PLATAFORMA DE FORMACIÓN ON-LINE DEL COGITI**

Estimado/a colegiado/a,

Informamos de la puesta en marcha del **curso de DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN** a través de la **Plataforma de Formación on-line del COGITI**.

La **matrícula** estará abierta **hasta el 4 de septiembre incluido**.

Junto a la presente circular **se adjunta Hoja informativa** del curso e **información complementaria**.

<b>FECHA INICIO</b>	2 de septiembre de 2013
<b>FECHA FIN</b>	27 de octubre de 2013
<b>CARGA LECTIVA</b>	150 horas
<b>DURACIÓN</b>	8 Semanas
<b>PRECIO</b>	Ver precios detallados en la ficha del curso. En general: 300 € colegiado // 450 € no colegiado.

**Más información y matrícula** en la Web de la Plataforma: [www.cogitiformacion.es](http://www.cogitiformacion.es)

Enlace a la ficha del curso de **DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN**:

<http://www.cogitiformacion.es/matricula/get-resource/0804--dictamenes-periciales-edificacion.html>

Para resolver las **dudas** que puedan surgir referentes a la **matriculación o contenido y desarrollo de los cursos** está disponible el **teléfono 985 26 23 50** en horario de 09.00 a 15.00 horas.

Recordamos que el **Listado de Cursos previstos** a través de esta Plataforma puede consultarse en la misma Web, en el apartado *Oferta Formativa*.



José Manuel Jardón Quelle  
Ponente de Formación

<b>DICTÁMENES PERICIALES EN EDIFICACIÓN</b>	
<b>CODIGO</b>	080402
<b>INICIO MATRICULA</b>	19/07/2013
<b>FIN MATRICULA</b>	04/08/2013
<b>MODALIDAD</b>	e-learning
<b>FECHA INICIO</b>	<b>02/09/2013</b>
<b>FECHA FIN</b>	<b>27/10/2013</b>
<b>CARGA LECTIVA</b>	150 Horas
<b>DURACIÓN</b>	8 Semanas
 <p><b>Fundación Tripartita</b> PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO</p> <p><b>PRECIO</b></p>	<p><b>Precio General: 600 euros.</b> (Precio general, que incluye la gestión de COGITI, como entidad organizadora ante la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo, para la bonificación del curso con cargo al crédito que todas las empresas disponen para formación.</p> <p><b>Precio Base: 450 euros.</b> (Alumno NO colegiado y que realice el curso sin la gestión para la bonificación de la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo.</p> <p><b>Precio especial: 375 euros.</b> (Alumno <b>no</b> colegiado y perteneciente a una <b>empresa, entidad o colectivo</b> que tenga convenio de colaboración con COGITI para la realización de cursos a través de la plataforma de formación e-learning del mismo y que realice el curso sin la gestión para la bonificación de la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo.</p> <p><b>Precio Colegiados y Precolegiados: 300 euros.</b> Alumno colegiado o precolegiado en cualquiera de los colegios de ingenieros técnicos industriales adheridos a la plataforma de formación e-learning de COGITI, así como miembros de la asociación <b>AERRAITI</b> (Asociación estatal de representantes de alumnos de ingeniería técnica industrial) y que realice el curso sin la gestión para la bonificación de la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo.</p> <p><b>Nota:</b> Solamente podrá ser el Consejo General de la Ingeniería Técnica Industrial (<b>COGITI</b>) la única entidad organizadora ante la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo de los cursos de la plataforma de formación e-learning de COGITI.</p>
<b>MÍNIMO ALUMNOS</b>	Para que la acción formativa pueda llevarse a cabo <b>NO</b> se necesitará un número mínimo de alumnos.
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	<p>El campo de las tasaciones inmobiliarias es un amplísimo sector profesional, al que se propone dar respuesta en el siguiente curso.</p> <p>Para ello se pretende dotar a los alumnos interesados en el acceso a este nuevo grupo profesional, de los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para la elaboración de los correspondientes dictámenes periciales y su exposición oral ante los órganos jurisdiccionales a los que deban intervenir.</p>
<b>OBJETIVOS</b>	Conocer las técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria como herramienta de aplicación inmediata y constante en la práctica profesional y como uno de los motores de la comercialización de inmuebles, en una especialidad de creciente interés y demanda.
<b>CONTENIDO</b>	<p><b>MÓDULO I: ASPECTOS PROCESALES DE LA PRUEBA PERICIAL</b></p> <p><b>CAPÍTULO 1: NATURALEZA DE LA PERICIA.</b></p> <p>1.1. DEFINICIÓN DE PERITO. 1.2. REGULACIÓN LEGAL. 1.3. DIFERENCIA PERITO – TESTIGO.</p> <p><b>CAPÍTULO 2: LABOR PERICIAL.</b></p> <p>2.1. FINALIDAD DE LA PERICIA. 2.2. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DEL PERITO. 2.3. CLASES DE PERITOS:</p> <p><b>CAPÍTULO 3: INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCESO.</b></p> <p>3.1. JURAMENTO O PROMESA DE ACTUAR CON IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD. 3.2. RESPONSABILIDAD DEL PERITO:</p>

- 3.3. INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCESO CIVIL:
- 3.4. PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LA L.E.C. PARA DESIGNACION JUDICIAL DE PERITO.
- 3.5. BREVE RESEÑA DE LA INTERVENCIÓN DEL PERITO EN PROCEDIMIENTOS PENALES Y ADMINISTRATIVOS.
- 3.6. RECUSACIÓN, TACHA Y ABSTENCIÓN DEL PERITO.
- 3.7. RATIFICACIÓN Y ACLARACIÓN DEL INFORME PERICIAL.

**CAPÍTULO 4: EL INFORME PERICIAL.**

- 4.1. ANTECEDENTES.
- 4.2. DICTAMEN PERICIAL

**CAPÍTULO 5: HONORARIOS.**

- 5.1. PROVISIÓN DE FONDOS.
- 5.2. MINUTAS.
- 5.3. GASTOS E INDEMNIZACIONES.
- 5.4. RECLAMACIONES POSTERIORES.
- 5.5. TASACIÓN DE COSTAS.

**MÓDULO 2: EL PERITAJE EN EL ÁMBITO DE LA EDIFICACIÓN**

**CAPÍTULO 1: INTRODUCCION. TOMA DE DATOS. INTRODUCCION A LA PATOLOGIA CONSTRUCTIVA**

**TEMA 1: INTRODUCCION. MANIFIESTO:**

- 1.1.- EL INFORME TÉCNICO.
- 1.2.- EL APRENDIZAJE EN LA REDACCIÓN DE INFORMES.
- 1.3.- EL LENGUAJE.
- 1.4.- MANIFIESTO. RESPONSABILIDADES.

**TEMA 2: OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL:**

- 2.1.- INFORME. DICTAMEN.
- 2.2.- ENCARGANTE, OBJETO Y ÁMBITO DEL DICTAMEN.
- 2.3.- PERSONAS A LAS QUE VA DIRIGIDO.

**TEMA 3: CRONOLOGIA DE ELABORACION DEL INFORME:**

- 3.1.- CONSULTA DEL EXPEDIENTE JUDICIAL.
- 3.2.- INSPECCIONES DEL INMUEBLE.
- 3.3.- CONSULTAS DE DOCUMENTACIÓN.

**TEMA 4: INTRODUCCION A LA PATOLOGIA CONSTRUCTIVA:**

- 4.1.- PATOLOGIA CONSTRUCTIVA.
- 4.2.- DIAGNOSIS. PROCESO PATOLOGICO.
- 4.3.- LESION. DAÑOS
- 4.4.- CAUSA.
- 4.5.- REPARACION.
- 4.6.- PREVENCIÓN.
- 4.7.- CONCLUSION.

**TEMA 5: DESCRIPCION OBJETIVA DE DAÑOS EXISTENTES:**

- 5.1.- DAÑOS CONSTRUCTIVOS.
- 5.2.- INCUMPLIMIENTOS NORMATIVOS.
- 5.3.- INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES.

**CAPÍTULO 2.- DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS**

**TEMA 1: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS**

- 1.1 CAUSAS CONSTRUCTIVAS. DEFECTOS DE PROYECTO. DEFECTOS DE EJECUCIÓN.
- 1.2 DIAGNOSIS DE DAÑOS ESTRUCTURALES.


**TEMA 2: DIAGNOSIS DE DAÑOS EN ALBAÑILERÍA**

- 2.1. CLASIFICACIÓN DE DAÑOS EN ALBAÑILERÍA
- 2.2. ACCIONES MECÁNICAS.
- 2.3. ESFUERZOS HIDROTÉRMICOS.
- 2.4. DEFECTOS DE PROYECTO. DEFECTOS DE EJECUCIÓN

**TEMA 3: DIAGNOSIS DE DAÑOS POR HUMEDAD**

- 3.1 CUBIERTAS PLANAS.

	<p>3.2 CUBIERTAS INCLINADAS. 3.3 FACHADAS.</p> <p><b>TEMA 4: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS QUE AFECTAN AL AISLAMIENTO TÉRMICO.</b> 4.1 COMPROBACIÓN DE LA APLICABILIDAD DE LA OPCIÓN SIMPLIFICADA. 4.2 COMPROBACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE ZONA CLIMÁTICA. 4.3 COMPROBACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS. 4.4 COMPROBACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA Y LOS CERRAMIENTOS. 4.5 COMPROBACIÓN DE LA PERMEABILIDAD AL AIRE DE HUECOS Y LUCERNARIOS. 4.6 COMPROBACIÓN DE LOS PARÁMETROS CARACTERÍSTICOS DE CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES. 4.7 COMPROBACIÓN DE LA LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA. 4.8 COMPROBACIÓN DE LAS CONDENSACIONES.</p> <p><b>TEMA 5: DIAGNOSIS DE LOS DAÑOS QUE AFECTAN AL AISLAMIENTO ACÚSTICO.</b> 5.1 COMPROBACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN Y EXIGENCIAS. 5.2 COMPROBACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS PARTICIONES. 5.3 COMPROBACIÓN DE LA TABIQUERÍA. 5.4 COMPROBACIÓN DE LOS ESV. 5.5 COMPROBACIÓN DE LOS ESH. 5.6 COMPROBACIÓN DEL RUIDO EXTERIOR.</p> <p><b>TEMA 6: DIAGNOSIS DE OTROS DAÑOS.</b> 6.1 DESPRENDIMIENTOS. 6.2 EFLORESCENCIAS. 6.3 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN.</p> <p><b>TEMA 7: DIAGNOSIS DE DAÑOS POR CAUSAS NORMATIVAS.</b> 7.1 CAUSAS URBANÍSTICAS. 7.2 OTRAS CAUSAS NORMATIVAS.</p> <p><b>CAPÍTULO 3.- REPARACION. EVALUACION DE COSTES. CONCLUSIONES</b></p> <p><b>TEMA 1: METODOS DE REPARACION</b> 1.1 REPARACIONES CONSTRUCTIVAS. 1.2 REPARACIONES DE DEFECTOS NORMATIVOS. 1.3 REPARACIONES DE DEFECTOS CONTRACTUALES.</p> <p><b>TEMA 2: EVALUACION DE LOS COSTES DE REPARACION</b> 2.1 EVALUACIÓN DE COSTES CONSTRUCTIVOS. 2.2 EVALUACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS NO SUBSANABLES.</p> <p><b>TEMA 3: CONCLUSIONES FINALES DEL DICTAMEN PERICIAL.</b> 3.1 CONCLUSIONES FINALES. 3.2 CONTESTACIÓN A LOS EXTREMOS FORMULADOS POR LAS PARTES. 3.3 ANEXOS.</p>
<p><b>DESARROLLO</b></p>	<p>El curso se desarrollará en el campus virtual de la plataforma de formación e-learning de COGITI. (<a href="http://campusvirtual.cogitiformacion.es">campusvirtual.cogitiformacion.es</a>)</p> <p>El <b>día de inicio del curso</b> y <b>a lo largo de la mañana</b> los alumnos que hayan formalizado la prematrícula en la plataforma (<a href="http://www.cogitiformacion.es">www.cogitiformacion.es</a>) y hayan hecho efectivo el pago de la misma (bien por pasarela de pago, con tarjeta, directamente en el momento de la matriculación o bien por transferencia o ingreso bancario en el número de cuenta que se indica en la misma) recibirán las claves de acceso a la plataforma así como un manual en formato pdf sobre los contenidos del curso y el acceso a la plataforma.</p> <p>Al ser la formación e-learning, los alumnos seguirán los distintos temas que se proponen en el curso al ritmo que ellos puedan, y en las horas que mejor se adapten a su horario.</p> <p>El alumno encontrará los contenidos para que los vaya siguiendo desde su ordenador e igualmente esos contenidos se entregarán en formato pdf para que los pueda bajar y le sirvan a modo de manual.</p> <p><b>NO</b> se exigirá a los alumnos que estén las horas lectivas propuestas para el curso, cada alumno va siguiendo a su ritmo los contenidos, de igual forma <b>NO</b> se cortará el acceso a la plataforma aquellos alumnos que hayan superado ya las horas propuestas para el curso. <b>SI</b> se tendrá en cuenta que el alumno hay visto todos los contenidos o al menos la gran mayoría de los mismos</p>

	<p>durante el periodo que dura el curso, así como realizado con éxito las tareas o ejercicios que se le vayan proponiendo durante el curso.</p> <p>El alumno, además de ir estudiando los contenidos de los distintos temas, podrá participar en el foro del curso dejando sus dudas o sugerencias, así como respondiendo aquellas que hayan dejado otros compañeros. Asimismo podrá hacer las consultas que estime oportunas al tutor del curso para que se las responda a través de la herramienta de mensajería que posee la plataforma.</p> <p>Para la obtención del certificado de aprovechamiento del curso el alumno tendrá que superar una <b>prueba final</b> que se realizará durante la última semana del curso, así como haber mandado y superado, los distintos ejercicios que le fueran propuestos por el tutor del curso. En caso contrario se entregará al alumno certificado de participación del curso.</p> <p>De igual forma, los alumnos, antes de finalizar el curso y para que les pueda ser remitida la calificación y certificación del mismo, <b>deberán realizar la encuesta de satisfacción</b> que nos ayude en la mejora de la calidad de las acciones formativas que proponemos en la plataforma de formación. <b>La encuesta estará accesible durante los últimos días del curso.</b></p>
<p><b>MATRICULA</b></p>	<p>Para la realización de la matrícula de este curso dirigirse a la página de la plataforma de formación y hacer click en el apartado matrículas, localizando este curso, o bien hacerlo directamente siguiendo este enlace:</p> <p><a href="http://www.cogitiformacion.es/oferta-formativa/getresource/0804--dictámenes-periciales-edificacion.html">http://www.cogitiformacion.es/oferta-formativa/getresource/0804--dictámenes-periciales-edificacion.html</a></p> <p>La matrícula estará abierta desde el 19 de agosto hasta el 04 de septiembre incluido.</p> <p>Para ampliar información o matrículas ir a la página web <a href="http://www.cogitiformacion.es">www.cogitiformacion.es</a> o mandando mail a <a href="mailto:secretaria@cogitiformacion.es">secretaria@cogitiformacion.es</a> o llamando por teléfono al número 985 26 23 50.</p>
<p><b>BONIFICACIÓN FUNDACIÓN TRIPARTITA</b></p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>Fundación Tripartita</b> PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO</p> </div> <p>La formación bonificada está dirigida a trabajadores de empresas que estén <b>contratados por cuenta ajena</b>, es decir, trabajadores de empresas que, en el momento del comienzo de la acción formativa, coticen a la Seguridad Social por el Régimen General.</p> <p>Están <b>excluidos</b> los autónomos, los funcionarios y el personal laboral al servicio de las Administraciones públicas.</p> <p>Para beneficiarse de la Formación bonificada la empresa tiene que encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.</p> <p>Para aclarar cualquier duda relacionada con nuestros cursos o sobre la bonificación de la Fundación Tripartita, pueden dirigirse a la página web de la plataforma <a href="http://www.cogitiformacion.es/fundacion-tripartita/">www.cogitiformacion.es/fundacion-tripartita/</a> donde podrán ver la información de una manera mas detallada, así como descargarse los documentos necesarios para la obtención de esta bonificación. También pueden ponerse en contacto con nosotros, en el teléfono 985 26 23 50 o en la dirección de correo electrónico <a href="mailto:secretaria@cogitiformacion.es">secretaria@cogitiformacion.es</a>.</p>